



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“
София 1330, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217210, www.krasnapolyana.bg

AM

УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – Димитър Петров/



ПРОТОКОЛ № 13

Днес, 10.07.2026 год., в изпълнение на Заповеди № РКП26-РД 56-276/07.07.2026 год. на Кмета на Район „Красна поляна“ се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна“;
ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – гл. експерт в отдел „УТКРКС“

ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуза Василева – главен юрисконсулт на район „Красна поляна“;
2. инж. Ивелина Някшолова – началник отдел „ИИБЕ“ – в отпуск;
3. Тихослав Георгиев – началник отдел „УТКРКС“
4. Спас Евтимов – началник отдел „УОСЖФРКТА“ – в отпуск;
5. Стоилка Пиркова – ст. експ. отдел „УОСЖФРКТА“;
6. арх. Жени Филипова – представител на Столична РЗИ;
7. инж. Венцислав Станков – инспектор сектор ДПК и ПД на ОЗ РСПБЗН при СДПБЗН;
8. арх. Румяна Бръшкова – представител на САБ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

СТАТИЯ 1

Инж. Ваня Петрова докладва писмо от НГПР изх. № КАГ26-ГР00-1049/2/17.06.2026 год. с искане за становище относно мотивирано предложение за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 68134.1114.188, 68134.1114.1352 и 68134.1114.1353 при условията на чл. 17, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, за създаване на нов УПИ IV-188, 1352, 1353 „за жс, ТП и ПГ“, урегулиран в съответствие с регулационната граница на кв. 130, м. „Факултета“, внесено с Вх. № РКП26-ГР00-57/18.06.2026 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Район „Красна поляна“ няма възражения по представената скица – предложение за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 68134.1114.188, 68134.1114.1352 и 68134.1114.1353 при условията на чл. 17, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, за създаване на нов УПИ IV-188, 1352, 1353 „за жс, ТП и ПГ“, урегулиран в съответствие с регулационната граница на кв. 130, м. „Факултета“, както и при спазване на параметрите на зоната, съгласно ЗУЗСО.

СТАТИЯ 2

Инж. Ваня Петрова докладва проект за ПУП – ИПРЗ на УПИ VI-„битови услуги“ за създаване на нов УПИ VI-42 „за жс“ по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1106.42, кв. 67а, изменение на плана за улична регулация за заличаване на улица от о.т. 67 до о.т. 33 /ул. „Хъшове“/ и създаване на нова улица по о.т. 33а /нова/- о.т. 68а /нова/ – о.т. 68б /нова/ – о.т. 67, м. ж.к. „Разсадника-Коньовица“, съобразена със съществуващото на място трасе, и свързаното с това изменение на контактен УПИ I – „за ОЖС, КОО и спортна площадка“, кв. 66, м. „Разсадника-Коньовица“, внесен с вх. № РКП23-ГРОО-57/5/24.02.2026 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. В законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ е постъпило едно възражение вх. № РКП23-ГРОО-57/10/06.04.2026 год. от Людмил Деянов и Георги Деянов, собственици на ПИ с идентификатор 68134.1106. и на обект в сграда с идентификатор 68134.1106. Разработката касае имот частна и общинска собственост. Район „Красна поляна“ няма възражения по разработката.

СТАТИЯ 3

Инж. Ваня Петрова докладва проект за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 68134.1102.99, м. „Смърдана“, внесен с вх. № РКП22-ГРОО-1/2/21.04.2026 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Проектът е обявен по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. В законоустановен срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения. Разработката касае имот частна собственост.

В границите на процедирания имот е попаднал номерът на съседния североизточен имот. Район „Красна поляна“ няма други възражения.

СТАТИЯ 4

Инж. Ваня Петрова докладва проект за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 68134.1102.170, м. Смърдана“, внесен с вх. № РКП24-ГРОО-22/3/21.04.2026 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Проектът е обявен по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. В законоустановение срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения. Разработката касае имот частна собственост. Район „Красна поляна“ няма възражения.

СТАТИЯ 5

Инж. Ваня Петрова докладва проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.1110.904, за образуване на нов УПИ VII-904 „за ОО“, кв. 3а, м. „Факултета“, внесен с вх. № РКП25-ГР00-3/3/28.10.2025 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Проектът е обявен по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. В законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ са постъпили следните възражения:

1. Възражение вх. № РКП25-ГР00-3/11/01.04.2026 год. от Валерия Белчева – собственик на
2. Възражение вх. № РКП25-ГР00-3/12/01.04.2026 год. от Стефан Стоилов – собственик на
3. Възражение вх. № РКП25-ГР00-3/14/08.04.2026 год. от Габриела Георгиева, Стефан Стоилов, Данислав Велков и Ваня Велкова – собственици на
4. Колективно становище вх. № РКП26-ГР94-348/09.02.2026 год. от собственици на
5. Предложение вх. № РКП26-ГР94-349/09.02.2026 год. за изменение на регулационния план, приет през 2014 год. от собственици на

Разработката касае имот частна собственост. Район „Красна поляна“ няма възражения.

СТАТИЯ 6

Инж. Ваня Петрова докладва заявление за издаване на ново разрешение за поставяне на „Фирмен надпис и лого на сграда с идентификатор 68134.1108.140.1, в ПИ с идентификатор 68134.1108.140 към офис за застраховки SDI“, в УПИ I, кв. 131, м. ж.к. „Красна поляна“, съгласно чл. 30, ал. 5 от НПОРИМДЕРДТСО, внесено с вх. № РКП25-ДР00-1349/26.11.2025 год. и довносяне на документи с вх. № РКП25-ДР00-1349/2/19.05.2026 год. и вх. № РКП25-ДР00-1349/3/19.06.2026 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

За обекта има издадено Разрешение за поставяне № 07/08.12.2015 год. Искането за ново разрешение за поставяне е подадено преди изтичане на първоначалното разрешение за поставяне. Представени са всички документи съгласно чл. 30, ал. 5 от НПОРИМДЕРТСО.

Предлага на Главния архитект да издаде ново разрешение за поставяне, съгласно ал. 5, чл. 30 от НПОРИМДЕРТСО.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Камен Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР:
/инж. Ваня Петрова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.
/Теменуца Василева /

2. в отпуск
/инж. Ивелина Някшолова /

3.
/Тихослав Георгиев /

4. в отпуск
/Спас Евтимов/

5.
/Стоилка Пиркова /

6.
/арх. Жени Филипова /

7.
/инж. Венцислав Станков /

8.
/арх. Румяна Бръшкова /

9.
/арх. Марин Колев/

10.
/инж. Илка Симиджиева /