



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район "Красна поляна"

София, ул. "Освобождение" № 25, П.К. 1330, тел. 02/921 72 37, факс 02/828 48 83

www.krasnapoliana.com

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район "КРАСНА ПОЛЯНА"
Тел: 921 72 37, 921 72 56

ДОГОВОР

Регистровационен индекс

Днес, 2.11 2017 г., в гр. София, между:

JKP17-РД93-11/06.10.2017

1. Столична община – район „Красна поляна“, БУЛСТАТ 0006963270579, с адрес: гр.София, п.к.1330, ул. „Освобождение“ №25, представлявана от Иван Вълчев Чакъров – кмет на района, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна:

2. Фирма „ММ Конструкции“ АД, БУЛСТАТ 131390784, представлявана от Георги Петров Янков – Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1303, ул. „Камен Андреев“ № 24, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, в изпълнение на Решение за класиране №РКП17-РД93-11/06.10.2017г. за процедура открита с Решение № РКП17-РД93-6/09.08.2017г., Уникален номер в регистъра на АОП 01259-2017-0003 на основание чл. 112 и при условията на чл. 18. ал.1 т. 12 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши дейности по „Топлинно и хидроизолиране на покрив на ДГ №169 „Коледарче“, район „Красна поляна“- Столична община“. Административният адрес на обекта е: гр. София, район "Красна поляна", ул. „Алеко Туранджа“ №4.

1.1 Строително-монтажните работи на обекта по чл.1 следва да се извършат съгласно Техническите спецификации от документацията за участие, Предложението за изпълнение на поръчката (Приложение №1 към настоящия договор) и Ценовото предложение (Приложение №2 към настоящия договор) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при спазване на изискванията на действащото законодателство.

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.1. Общата стойност на договора е **73 586.26/седемдесет и три хиляди петстотин осемдесет и шест лева и двадесет и шест стотинки / без ДДС** или сума в размер на **88 303.51/осемдесет и осем хиляди триста и три лева и петдесет и една стотинки/ с ДДС**, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора.

2.2. Разплащането на извършените СМР, ще се извършва по единични цени, съгласно ценовото предложение и КСС на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, въз основа на двустранен приемно-предавателен протокол за установяване на извършени СМР, подлежащи на разплащане и представена фактура, в 20 (двадесет) дневен срок от издаването ѝ.

2.3. Посочените в документацията количества и видовете СМР могат да претърпят промяна по време на строителството. За действително извършени и

подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

Чл.3. Плащането на непредвидените разходи – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи, които не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва:

- часова ставка	5.50 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	100 %
- допълнителни разходи върху механизацията	40 %
- доставно-складови разходи	10 %
- печалба	10 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните цени, съгласно актуализираните издания на СЕК. Ако някои видове работи липсват в тези норми, ще се прилагат съгласувани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Местни норми време;

- цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

Чл.4. Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: IBAN: E , BIC: , БАНКА: „ОББ” АД, Клон Мария Луиза.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. Срокът за изпълнение на СМР е 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на подписването на протокол за откриване на строителната площадка.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.6. Приемането на строителните и монтажните работи, след подписване на двустранен приемно-предавателен протокол за установяване на извършени СМР, подлежащи на разплащане.

Чл.7. За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 8. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от предмета на договора или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да приеме и заплати изпълнените работи.

2. Да осигури **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** при извършване на СМР.
3. Да участва със свой представител при приемане на обекта.
4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5(пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.5, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда, и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им. Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградата трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните, европейски и международни изисквания по отношение на предвидената употреба.

3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

4. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

7. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР, акт за разплащане на СМР и фактури).

8. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.5.

9. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

10. Да охранява обекта за своя сметка, до въвеждането му в експлоатация.

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежна по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка „Професионална отговорност“, като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.19. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.20. (1). Гаранционният срок на всички извършени СМР е 5 /пет/ години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Гаранционният срок тече от датата на подписването на двустранен приемно-предавателен протокол за установяване на извършени СМР, подлежащи на разплащане.

(3). При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(4). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Констативният протокол се съобщава на изпълнителя по реда чл.31.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изпълнение на задълженията по договора и/или изтичане на срока от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие;

2.2. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

3. Ако в резултат на непредвидени обстоятелства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения, с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, веднага след настъпване на обстоятелствата.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.23. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.24. При неспазване срока по чл.5 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността по чл.2 от стойността на договора без ДДС, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

Чл.25. (1) При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 20 % от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

Чл.26. При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

Чл.27. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения при и по повод изпълнението на договора са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.28. В случаите на неизпълнение на договора в срока по чл.5 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.29. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

IX . ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.30. (1) Гаранцията за изпълнение е в размер на 3% от стойността на поръчката без ДДС, представляваща сума в размер на 2 207.58лева, внесена преди датата на сключване на настоящия договор. Същата се възстановява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок

от 10 (десет) дни, от подписването на двустранен приемно-предавателен протокол за установяване на извършени СМР, подлежащи на разплащане.

(2) При изпълнение на повече от половината от обема на предвидените СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да изиска частично освобождаване на гаранцията за изпълнение, съответно на изпълнената част от предмета на обществената поръчка.

(3) В случаите по чл.21 т.2.2, чл.24, чл.25 и чл.28 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като се прихваща с размера на сумата определена за неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на причинените щети.

Х. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл.31. (1). Когато частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща вознаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.31. (2). Разплащанията по т.1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

Чл.31. (3). Към искането по т. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

Чл.31. (4). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по т.1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл.31.(5). Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.31. (6). След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл.31. (7). Замяна или включване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** по време на изпълнение на договора се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: 1. за новия **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** не са налице основанията за отстраняване в процедурата; 2. новият **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

Чл.31. (8). При замяна или включване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.7. заедно с копие на договора за подизпълнение или на допълнителното споразумение в тридневен срок от тяхното сключване.

ХІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.32.(1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси и банкови сметки:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Адрес: гр. София, П.К. 1330, район „Красна поляна”. ул. „Освобождение” № 25, Факс: 02 8284883, Тел: 02 9217237, E-mail: ip_ivanova@abv.bg

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Адрес: гр. София, П.К. 1303, ул. „Камен Андреев” № 24, ет. 3; Факс: 02 951 65 42; тел.: 02 951 58 21; E-mail: mmkonstruktion@mm-bg.com; IBAN: , BIC: , БАНКА: „ОББ” АД, Клон Мария Луиза.

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.33. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.34. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Законът за задълженията и договорите и Търговският закон.

Чл.35. Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 36. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

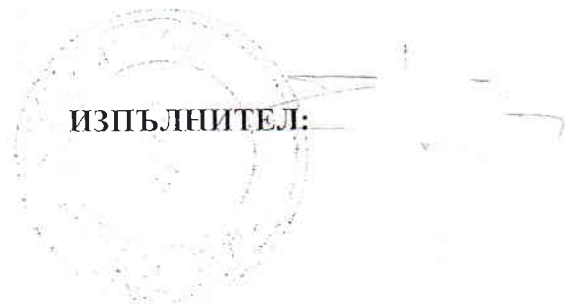
1. Приложение №1 Предложение за изпълнение на поръчката.
2. Приложение №2 Ценово предложение и КСС.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Иван Чакъров
Кмет на район „Красна поляна” СО

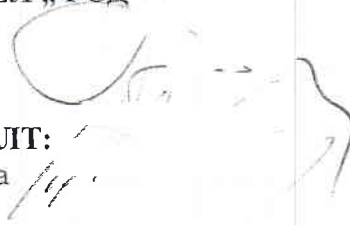


ИЗПЪЛНИТЕЛ:



НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ФСД”

Виолина Петкова



ГЛЮРИСКОНСУЛТ:

Теменуга Василева

Заличаванията са
на основание
чл.2, ал.2, т. 5 от ЗЗЛД