

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "КРАСНА ПОЛЯНА"**

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 30.06.2022 г.
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":
Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ
ПРЕЗАВЕРЕНО на 20..... г.
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:	
Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	Да
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	5

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 6/06.06.2022г.

Разрешава се на:

- БИАНЧИ КАФЕ ЕООД, ЕИК/Булстат: 131198458**
Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ж.к. "Хиподрума", бл. 146, управител Звездалин Златев

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 06.06.2022г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Склад към безвредно производство“,

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.1112.3, планоснимачен №: 162 - стар, кв. 1В, УПИ Х-162-ЧИСТО ПРОИЗВ., ОФИСИ, СКЛАДОВЕ, МАГАЗИНИ, ПГ И ТП, местност ТРУДОВИ КАЗАРМИ, район Красна поляна, гр. София ул. Производствена №14

На основание чл.144 и 148 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието № 22/19.05.2022г., изготвен от "СТРОЙНА 2002" ЕООД, ЕИК 130951677, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ж.к."Младост 2", бл.231, вх.12, ет.4, ап.109, представлявано от Людмила Илиева Тодорова. Удостоверение № РК-0243 от 05.06.2019г., издадено от ДНСК.

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

Забеложка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

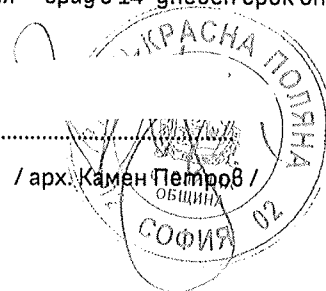
- Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;
- Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.
- Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

ЗП = 410,40 кв.м. РЗП = 552,30 кв.м.
Платена такса в размер 4 636,56 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП-АПО0-21 от 20.05.2022г., РКП-АПО0-21(1) от 03.06.2022г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна
поляна":





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 24056-1442
...2402...2022 г.

ДО

Г-Н ЗВЕЗДАЛИН ЗЛАТЕВ

УПРАВИТЕЛ

НА „БИАНЧИ КАФЕ“ ЕООД

Ж.К. „ХИПОДРУМА“

БЛ. 146, ВХ. Б, ЕТ. 2, АП. 30

ГР. СОФИЯ



Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на склад към безвредно производство в УПИ Х-162 „за чисто производство, офиси, складове, магазини, ПГ и трафопост“, кв. 1В, м. „Терени, отредени за трудови войски“, район „Красна поляна“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТЕВ,

Във връзка с налична в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад към безвредно производство в УПИ Х-162 „за чисто производство, офиси, складове, магазини, ПГ и трафопост“, поземлен имот с идентификатор 68134.1112.3, кв. 1В, м. „Терени, отредени за трудови войски“, район „Красна поляна“, Столична община. Имотът е с площ 6446 м², с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“, начин на трайно ползване – „За друг вид застрояване“. Предвижда се изграждане на нов склад и навес към съществуваща масивна едноетажна складова сграда. Новото строителство е разположено до и над съществуващата складова сграда, така, че да може да се ползва за склад и плоския покрив на същата. Застроената площ на склада е 410,4 м², от които 200,3 м² са съществуващи сгради в контура на новия склад. В новата постройка е обособен склад с площ 292,2 м², от които 150,3 м² са на кота 0,00 и 141,9 м² на кота 5,05 (плоския покрив). Предвижда се в склада да се съхраняват пакетирани стоки – чаши и бъркалки за кафе, захар, дребни разфасовки сметана и др. Целта на навеса е да се покрие съществуващата бетонизирана товаро-разтоварна площадка между съществуващите сгради „склад за сурово кафе“ и „хале за пакетиране на сухо мляко“.

По данни на възложителя, имотът е водоснабден със съществуващо сградно водопроводно отклонение Ø63 от уличен водопровод Ø200 по ул. „Производствена“. За новопроектирания склад ще бъде необходима вода за противопожарни нужди. Не се предвижда формиране на отпадни води. В имота има изграден трафопост, собственост на възложителя, от който ще се осъществява захранването с електроенергия. Достъпът до имота



Н. М.
/ /

се осъществява чрез действащата улична регулация – от съществуващата пред лицето на имота ул. „Производствена”. Не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоящи на около 4,7 км южно от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

