

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "КРАСНА ПОЛЯНА"**

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 15.04. 2022 г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на 20..... г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:

Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	Да
Комплексен доклад	-
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	Да
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	5

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 2/29.03.2022г.

Разрешава се на:

1. **"БРОДИКА" ООД, ЕИК/Булстат: 200235388**

Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. "Цар Симеон" № 196, ет. 7, ап. 14, управител Янко Керемчиев

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 17.08.2021г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: **„Преустройство и надстрояване на съществуващ обект - нежилищна сграда, в ателие за шивашки услуги и бродерии”,**

в имот с Идентификатор КККР (сграда/СОС): 68134.1108.125.6.1, по КККР на гр. София, планоснимачен №: 984, кв. 122, УПИ I - за ОЖС и КОО, местност ЖК КРАСНА ПОЛЯНА, гр. София, бул. "Вардар" бл./сграда до бл. 137а и бл. 137б

На основание чл.144 и чл. 148, във връзка с чл. 182 от ЗУТ

Решение по т. 2 от Протокол № 05 от 25.03.2022г. на РЕСУТ

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

ЗП = 162,00 кв.м. РЗП = 531,50 кв.м. РЗП със сутерен = 687,70 кв.м.

Платена такса в размер 8 161,68 лв.

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;
3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.
4 Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП22-АП00-10 от 16.03.2022г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

**Главен архитект на СО - р-н "Красна
поляна":**

.....
/ арх. Камен Петров /

