



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

ЗАПОВЕД

РКП22-РА50-1 / 28.03.2022 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството”, район „Красна поляна” на Столична община са постъпили заявления вх. № РКП21-ГР94-1135 / 13.12.2021 г., № РКП21-ГР94-1135 / (1) 26.01.2022 г. и № РКП21-ГР94-1135 / (3) 22.03.2022 г. от Сашо Сашов и Стефан Калчев с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ VII-313, част от УПИ XII-328 и част от УПИ XIII-328 в кв. 10 (попадащи в ПИ с идентификатор 68134.1111.313), местност „Факултета”, район „Красна поляна”.

Към заявлението са приложени:

- за ПИ с идентификатор 68134.1111.313 съотносимо към УПИ VII-313, част от УПИ XII-328 и част от УПИ XIII-328 в кв. 10, местност „Факултета” – нотариален акт вписан с вх. рег. № 59676 / 2021 г., акт № 129, том CLIV, дело № 46094 / 2021 г.; нотариален акт вписан с вх. рег. № 67281 / 2021 г., акт № 190, том CLXXIV, дело № 52153 / 2021 г.; скица № 15-52702 / 20.01.2022 г. издадена от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.1111.313;

- мотивирано предложение придружено от комбинирана скица.

Действащата регулация е одобрена със заповед № РД-09-50-1026 / 07.08.2007 г. на Главен архитект на гр. София, като същата е изменена с решение № 388 по протокол № 64 / 26.06.2014 г. на СОС.

Съгласно Закона за устройството и застрояването на Столичната община поземленият имот е в местност „Факултета” и попада в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване – Жм* със следните параметри: Пл. до 40%, Кинт. до 1.3, мин. Озеленяване = 40%, височина до 10.0 м., съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 135, ал. (1) във връзка с чл. 131, ал. (1) и ал. (2), т. 1 от ЗУТ, като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.1111.313, което се установява от приложените документи за собственост.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. (1) от ЗУТ.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-50 / 02.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК – София.

Видно от представеното мотивирано предложение се иска изменение на план за регулация и застрояване на УПИ VII-313, част от XII-328 и част от УПИ XIII-328 в кв. 10, местност „Факултета“, район „Красна поляна“, за привеждане в съответствие на вътрешните регулационни линии с имотните граници по кадастрална карта, както и разделяне на УПИ VII-313, част от УПИ XII-328 и част от УПИ XIII-328 в нови УПИ VII-313 и УПИ XII-313.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП-ИПР е налице основанието на чл. 134, ал. (2), т.2 и т.6 от ЗУТ.

По действащият ОУП на СО имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм*). Предвиденото застрояване на жилищни сгради и гараж е допустимо в тази устройствена зона, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. (4) и чл. 104, ал. (1) от ЗУТ.

Действащият план за регулация е одобрен със заповед № РД-09-50-1026 / 07.08.2007 г. на Главен архитект на гр. София, като същият е изменен с решение №388 по протокол № 64 / 26.06.2014 г. на СОС, а кадастрална карта е одобрена със заповед № РД-18-50 / 02.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК - София, при което има разминаване на вътрешните регулационни линии с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1111.313 по кадастрална карта.

Предвид горното, за допускане изработването на ПУП - ИПРЗ е налице основанието на чл. 134, ал. (2), т.2 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 134, ал. (2), т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал. (2), т. 6, в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № СОА21-РД09-455 / 22.03.2021 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. (3); чл. 134, ал. (2), т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал. (2), т.6 от ЗУТ, устройствена категория по т.4 (Жм*) от Приложението към чл. 3, ал. (2) от ЗУЗСО и протокол на РЕСУТ № 05 / 25.03.2022 г., статия № 3

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план в следния обхват:

Изменение на план за регулация и застрояване на на УПИ VII-313, XII-328 и УПИ XIII-328 в кв. 10, местност „Факултета“, район „Красна поляна“, за привеждане в съответствие на вътрешните регулационни линии с имотните

границы по кадастрална карта, както и разделяне на УПИ VII-313, част от XII-328 и част от УПИ XIII-328 в нови УПИ VII-313 и УПИ XII-313.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните задължителните предписания:

Проектът да се изработи в съответствие с Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове, върху действаща кадастрална карта.

Да се представи удостоверение по чл. 65, ал. (2) и ал. (5) от Наредба № РД-02-20-5 / 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 15, ал. (5) от ЗУТ да се представи предварителен договор за прехвърляне на собственост за частта от ПИ с идентификатор 68134.1111.313 попадаща в улица с нотариално заверени подписи между собствениците в нови УПИ VII-313 и УПИ XII-313, а именно Саша Сашов и Стефан Калчев и Столична община.

3. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Хетемова – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“, район „Красна поляна“ на Столична община.

5. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. (2) от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Красна поляна“, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на район „Красна поляна“ на Столична община.

6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от заповедта да се изпрати на главен архитект на Столична община за сведение и синхронизиране на работата.

8. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. (4) от ЗУТ в 14 дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София град, чрез район „Красна поляна“.

Гл. архитект на
район „Красна поляна“:

арх. Петров)

