

РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

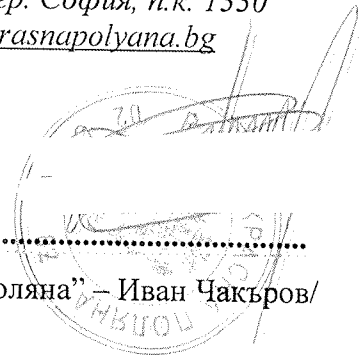
Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: [toa\\_krpoliana@mail.bg](mailto:toa_krpoliana@mail.bg) web: [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)

УТВЪРЖДАВАМ: .....

/Кмет на Район „Красна поляна“ – Иван Чакъров/



## ПРОТОКОЛ № 09

Днес, 16.07.2021 год., в изпълнение на Заповед № РКП21-РД 56-163/13.07.2021 год. на Кмета на Район „Красна поляна“ се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна“;

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – гл.експерт в отдел „УТКРКС“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна“
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ“;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „ УОСЖФРКТД“;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС“;
5. ландша.арх. Теодора Генчева – ст. експ. отдел „ИИБЕ“ – в отпуск;
6. инж. Петя Симеонова - представител на Столична РЗИ;
7. гл.инсп. инж. Яни Колев – началник сектор ДПК и ПД в 03 РСПБЗН при СДПБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

### СТАТИЯ 1

Инж. Ваня Петрова докладва проект за ПУП – РУП за кв. 74, УПИ VI-331, ПИ с идентификатор 68134.1106.138, м. „Разсадника – Коньовица“, внесен с вх. № РКП20-ГР00-13/7/23.04.2021 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

### СТАНОВИЩЕ:

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал 11 от ЗУТ. В законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения:

Разработката касае имот частна собственост. Район „Красна поляна“ няма възражения.

### СТАТИЯ 2

Инж.Ваня Петрова докладва проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.1110.35 и 68134.1110.41, кв. 4, м. „Факултета“, внесен с вх. № РКП19-ГР00-32/2/25.03.2021 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

### **СТАНОВИЩЕ:**

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал 3 от ЗУТ. В законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения:

Разработката касае имоти частна собственост. Район „Красна поляна” няма възражения.

### **СТАТИЯ 3**

Инж. Здравка Андреева докладва проект за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 68134.1113.151, м. „Смърдана”, внесен с вх. № РКП21-ГР00-8/28.04.2021 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

### **СТАНОВИЩЕ:**

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал 3 от ЗУТ. В законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения:

Разработката касае имот частна собственост. Район „Красна поляна” няма възражения.

### **СТАТИЯ 4**

Инж. Здравка Андреева докладва проект за ПУП – ПРЗ за кв. 59, нов УПИ I-7- за жс, нов УПИ II-7 за жс, м. „Факултета”, внесен с вх. № РКП19-ГР00-24/2/13.05.2021 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

### **СТАНОВИЩЕ:**

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал 3 от ЗУТ. В законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения:

Разработката касае имот частна собственост. Район „Красна поляна” няма възражения.

### **СТАТИЯ 5**

Инж. Цветанка Заркова докладва заявление от „Голан – Ям” ЕООД с вх. № РКП20-АП00-71/08.12.20 год. за образуване на преписка за съставяне на предварителен договор.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

### **СТАНОВИЩЕ:**

Район „Красна поляна” не възражава да бъде сключен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за проектни имоти с идентификатори 68134.1109.1647 и 68134.1109.1648, част от УПИ I-ЖС, кв. 107а, м. „Овча купел”

Проектни имоти с идентификатори 68134.1109.1648 и 68134.1109.1647, част от УПИ I-за ЖС, кв. 107а, м. „Овча купел” по ОУП попадат в смесена многофункционална зона със занижени параметри Смф1 със следните параметри: макс плътност на

застрояване 40%, Кинт. 2, минимална озеленена площ 40%, кота корниз 26 м. По ПУП няма дадени параметри.

## СТАТИЯ 6

Арх. Камен Петров докладва писмо вх. № РКП20-ДР00-588/18.11.20 год. от ЧЕЗ, за издаване на виза за проучване, проектиране и изграждане на двоен трафопост, кв. 98, м. „Факултета”.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

### СТАНОВИЩЕ:

Трафопостът попада в УПИ I-за училище и трафопост, кв. 98, м. „Факултета”. За издаване на визата следва да се представят положителни становища от Министерство на образованието и науката и от Столична община - зам.кмет по направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности.

За издаване на разрешение за строеж трябва да бъде сключен договор за отстъпено право на строеж от Столична община.

Район „Красна поляна” няма възражения по искането.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/арх. Камен Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: .....  
/инж. Ваня Петрова/

ЧЛЕНОВЕ: .....

1. ....  
/Теменуга Василева /
2. ....  
/инж. Георги Радионов/
3. ....  
/инж. Цветанка Заркова/
4. ....  
/инж. Румен Полимеров/
5. ....  
/ландш.арх. Теодора Генчева/

6. ....  
/инж. Петя Симеонова /
7. ....  
/инж. Яни Колев /
8. ....  
/арх. Пламен Генов/
9. ....  
/арх. Марин Колев/
10. ....  
/инж. Илка Симиджиева/