



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

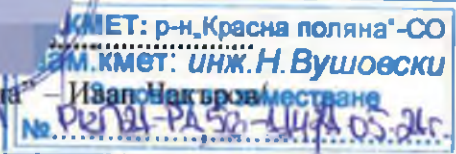
Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение” № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krapoliana@mail.bg www.krapoliana.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

/Кмет на Район „Красна поляна“



ПРОТОКОЛ № 06

Днес, 21.05.2021 год., в изпълнение на Заповед № РКП21-РД 56-111/18.05.2021 год. на Кмета на Район „Красна поляна” се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна”;

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – гл.експерт в отдел „УТКРКС”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна”
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ”;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „ УОСЖФРКТД”;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС”;
5. ландш.арх. Теодора Генчева – ст. експ. отдел „ИИБЕ”;
6. инж. Петя Делчева - представител на Столична РЗИ;
7. комисар инж. Владимир Димитров – началник на 03 РСПБЗИ при СДЦБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

СТАТИЯ 1

Инж. Ваня Петрова докладва проект за ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за нов кв. 2-Б, /променя се номера на кв. 1 в кв. 2-Б/, нов УПИ II-310, 317, 339, 341 за производствени сгради, УПИ III-за озел. и тп, УПИ X-284 за общ. обслужване, офиси, магазини, пг и тп, м. „Трудови казарми”, район „Красна Поляна“., внесен с вх. № РКП21-ВК08-332/22.03.2021 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал 3 от ЗУТ. В законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ е постъпило едно възражение:

- вх. № РКП21-ВК08-332/4/12.05.2021 год. от „Корпорация топливо” АД, собственик на ПИ с идентификатор 68134.1112.262.

Район „Красна поляна” няма възражения по разработката.

СТАТИЯ 2

Инж. Цветанка Заркова докладва преписка на Столична община с вх. № РКП21-ВК08-485/27.04.2021 год. с писмо за намерения от „ТОБО-ПРЕС” ЕООД с искане за сключване на договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и последващо учредяване на право на строеж върху поземлен имот – общинска собственост, с идентификатор 68134.1107.236, който попада в УПИ IV-398, 399, 400, кв. 2В, м. НІЗ „Средец”.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Район „Красна поляна“ не възразява да бъде учредено право на строеж на „ТОБО-ПРЕС“ ЕООД срещу обезщетение с жилища върху общинския дял – ПИ с идентификатор 68134.1107.236, от УПИ IV-398, 399, 400, кв. 2В, м. НПЗ „Средец“, на основание чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост.

ПИ с идентификатор 68134.1107.236, част от УПИ IV.398,399,400, м. НПЗ „Средец“ по ОУП попада в жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване Жг, със следните параметри: макс плътност на застрояване 60%, Кинт. 3,5, минимална озеленена площ 20%, кота корниз 26 м. По ПУП няма дадени параметри.

СТАТИЯ 3

Инж. Ваня Петрова докладва проект за обект: „Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди“ на сгради с идентификатори 68134.1114.192.7 и 68134.1114.192.8 в ПИ с идентификатор 68134.1114.192, отнасящ се за улична регулация и УПИ XIV-192-за търговия, складове, офиси, паркинги, подземни гаражи и трафопост от кв. 129, м. „Факултета“, внесен с вх. № РКП21-АП00-8/11.02.2021 год. и довършен на документи с вх. № РКП21-АП00-8/2/07.04.2021 год. и № РКП21-АП00-8/3/12.05.2021 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект. Предлага на главния архитект да го одобри и да издаде Разрешение за строеж.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Камен Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР:
/инж. Ваня Петрова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.
/Гемснуга Василева/
2.
/инж. Георги Радионов/
3.
/инж. Цветанка Заркова/
4.
/инж. Румен Полимеров/
5.
/ландш. арх. Теодора Гичева/

6.
/инж. Петя Делчева/
7.
/инж. Владимир Димитров/
8.
/арх. Пламен Генев/
9.
/арх. Марин Колев/
10.
/инж. Илка Симиджиева/