

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Относно: Проект за ПРЗ**

**За ПИ с идентификатор 68134.1105.153 от КККР**

**местност: „Западен парк“, р-н Красна поляна - Со**

Настоящият проект за ПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.1105.153 от КККР в местност: Западен парак, гр.София, е изработен от фирма ГЕОКАД-93 по възлагане от собствениците и на основание Заповед № РД-09-50-946 от 01.12.2014г. на Столична община по заявление № ГР-70-00-356 от 25.09.2014г.

Кадастралната карта и кадастралните регистри на р-н Красна поляна са одобрени със Заповед РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за план за регулация по имотните граници на ПИ 68134.1105.153 се образува се нов УПИ I153-за офиси, магазини, жилища и гаражи в нов кв.19 , местност Западен парк. Достъпът до новообразувания УПИ е по улица одобрена с плана за местност „кв.Гевгелийски“ – Заповед РД-50-400 от 19.05.1995г. на Гл.архитект на София и потвърдена с Решение 85 по протокол 56 от 06.08.2003г. на СОС. С проекта за план за регулация, за да се осигури лице на новообразувания УПИ на улица, се изменя профила на улицата – разширява се тротоара между О.Т.47 и О.Т.48 (пред ПИ 68134.1105.153).

Съгласно ОУП на гр.София, новообразувания УПИ попада в “зона за бщественно-обслужващи дейности” Оо.

Плътност на застрояване (  $P_{застр.}$  ) – max 60%

Интензивност на застрояване (  $K_{инт.}$  ) – max 3.0

Озеленена площ (  $P_{озел.}$  ) – min 30%

Височина на застрояване (  $H_{кк}$  ) – max 20.00m

С плана за застрояване се предлага свободно стояща жилищна сграда с магазини и подземни гаражи - кота корниз 20.00 м.

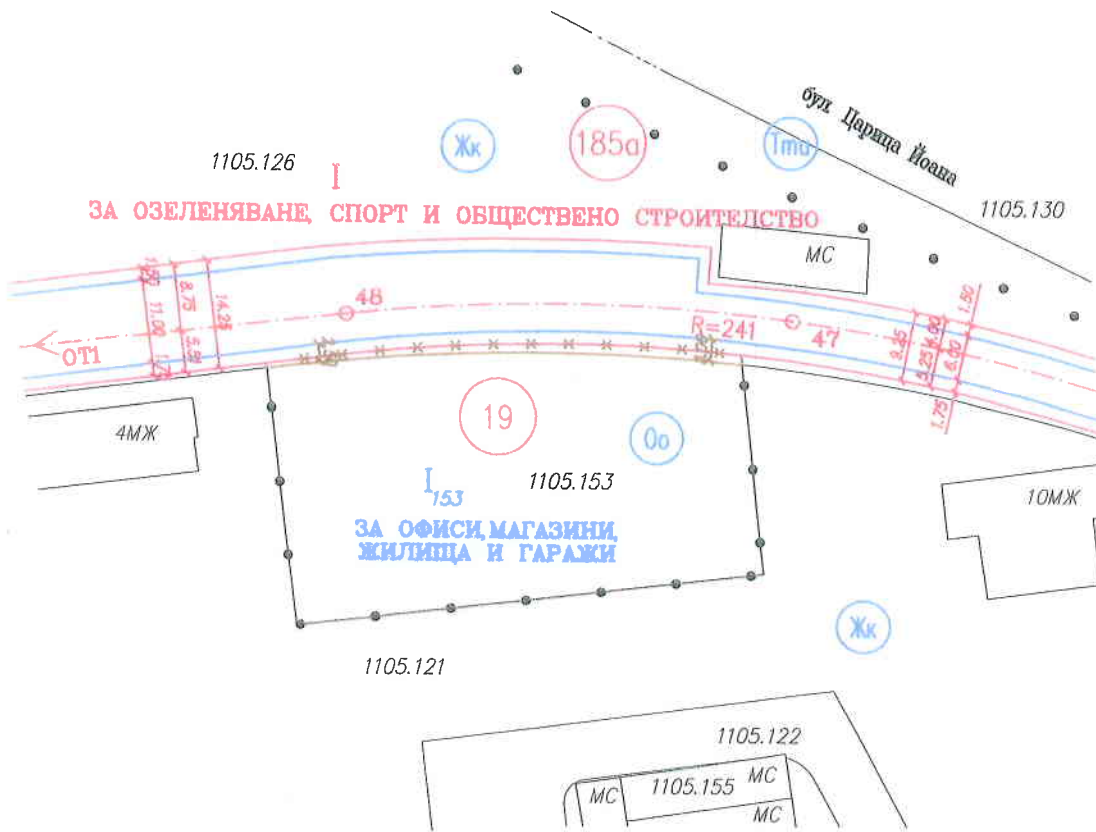
Проектът е изработен върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба N 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

София, септември 2018г.

Съставил:





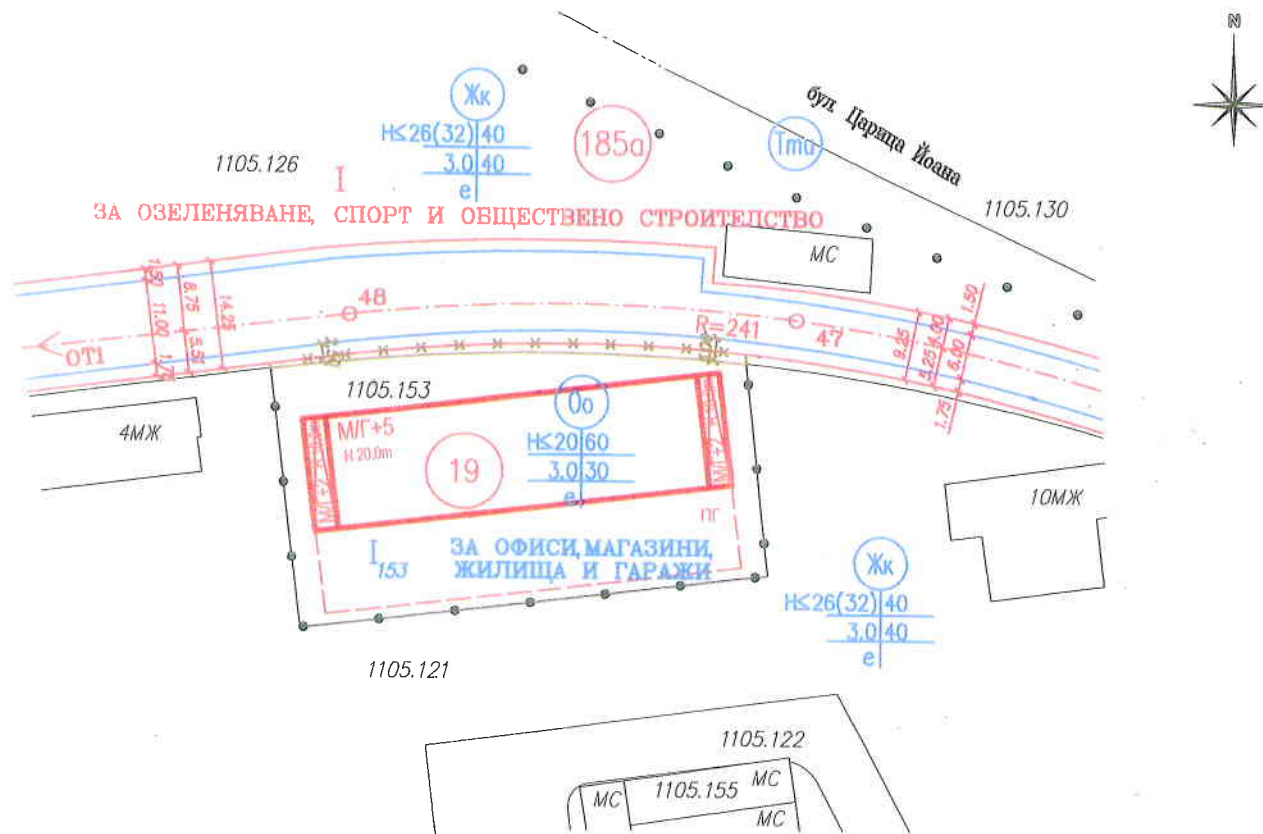
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
 за ПИ с идентификатор от КККР 68134.1105.153  
 образуване нов УПИ *Офиси, Магазини, Жилища и Гаражи*  
 нов кв.19  
 ИЗМЕНЕНИЕ ПРОФИЛА НА УЛИЦА между О.Т.47 и О.Т.48  
 местност: Западен парк, р-н Красна поляна – С0

ПРОЕКТАНТ:

**ГЕОТЕО САДИЦАД**  
 София 1303, ул. Отец Паисий 96  
 Тел: 813 19 51 ; 931 30 17

ПЛАН 1/2  
 МАШАБ 1:1000  
 ДАТА : септември 2018г.

инж.Зл.Златанов – дупл. А 002755/1987г. ВИАС



Номер на квартал	Поземлен имот с идентификатор от КККР	УПИ		Устройствена зона	Достигнати градоустройствени параметри						
					Максимална етажност (макс. височина в метри)	Базиrowване в % - Пзастр.	Коефициент на интензивност - Кинт	минимална озеленена площ в % - Поз	Начин на застрояване		
									Свободно - е	Свързано в два съседни УПИ - Д	Свързано - с
19	68134.#.#	1153	ЗА ОФИСИ, МАГАЗИНИ, ЖИЛИЩА И ГАРАЖИ	Оо	М+5 (20.00)	60	3.0	30	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**ЛЕГЕНДА:**

- кадастрална карта
- регулационен план
- изменение на план за регулация
- новопредвидени сгради
- съществуващи сгради

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО - Оо

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Плътност на застрояване Пзастр - max 60%
- Коефициент на интензивност Кинт - 3.0
- Озеленяване Позел - min 30%
- Височина на застрояване Нmax - 20.00 m

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ИЗАСТРОЯВАНЕ**  
за ПИ с идентификатор от КККР 68134.1105.153  
образуване нов УПИ **Офиси, Магазини, Жилища и Гаражи**  
нов кв.19

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОФИЛА НА УЛИЦА между О.Т.47 и О.Т.48  
местност: Западен парк, р-н Красна поляна – СО

ПРОЕКТАНТ:



София 1303, ул. Отец Паисий 96  
Тел: 813 19 51 ; 931 30 17

ПЛАН 2/2

МАЩАБ 1:1000

ДАТА : септември 2018г.

арх.Н.Парашикова – дупл. А-84 000646/1987г. ВИС