



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krakrapolyana.com

УТВЪРЖДАВАМ:

/ Кмет на Район „Красна поляна“ Иван Чапаров

ПРОТОКОЛ № 05

Днес, 13.03.2020 год., в изпълнение на Заповед № РКП20-РД56-36/10.03.2020 год. на Кмета на Район „Красна поляна“ се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Гл. архитект на Район „Красна поляна“;

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – ст.експерт в отдел „УТКРКС“ – в отпуск, замествава за протокола от арх. Елена Хетемова;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василсва - главен юрисконсулт на район „Красна поляна“;
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ“;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „УОСЖФРКТД“;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС“;
5. ландша.арх. Теодора Генчева – мл. експ. отдел „ИИБЕ“;
6. инж. Петя Делчева - представител на Столична РЗИ;
7. гл. инспектор инж. Яни Колев – началник сектор ДПК и ПД в Трета РСЛБЗН при СДЛБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

СТАТИЯ 1

Арх. Ел. Хетемова докладва Заявление от ЕТ „ВИЕНА ИНВЕСТ-Стефан Красв“ за даване на становище относно обособяване на самостоятелен УПИ към самостоятелен обект с идентификатор 68134.1105.129.5 (частна собственост – ОПС) в ПИ с идентификатор 68134.1105.129, внесено с вх. № РКП19-АП00-93/25.11.2019 год. и довърсяване на документи с вх. № РКП19-АП00-93/2/20.02.2020 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Район „Красна поляна“ не възразява да бъде обособен самостоятелен УПИ към самостоятелен обект с идентификатор 68134.1105.129.5 (частна собственост – ОПС) в ПИ с идентификатор 68134.1105.129 – частна общинска собственост, кв.11, ж.к.“Западен парк”, като финансирането на разработката ще бъде за сметка на собственика на имот 68134.1105.129.5.

СТАТИЯ 2

Арх. Ел. Хетемова докладва Писмо изх. № СОА19-ТД26-6972/2/20.07.2019 год. на СО относно учредяване на допълнително право на строеж, с оглед промяна в обема на притежаваното вещно право при преустройство на обект с идентификатор 68134.1108.125.6.1

в сграда с идентификатор 68134.1108.125.6, построена в УПИ I-за ОЖС и КОО, кв. 122, м. ж.к. „Красна поляна”, внесено с вх. № РКП19-ВК08-740/22.07.2019 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Обект с идентификатор 68134.1108.125.6.1 със собственик „БРОДИКА” ООД с управител Янко Кередчиев, е част от сграда с идентификатор 68134.1108.125.6, построена в УПИ I-за ОЖС и КОО, представляващ ПИ с идентификатор 68134.1108.125 - частна общинска собственост, кв. 122, м. ж.к. „Красна поляна”.

УПИ I-за ОЖС и КОО, кв. 122, м. ж.к. „Красна поляна”, попада по ОУП в жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване Жк със следните устройствени параметри: макс. плътност на застрояване 40%; макс. Кинт. 3,0; мин. озеленена площ 40%; макс. кота корниз 26 м за жилищни сгради, 32 м за обществени сгради. По ПУП устройствени параметри са следните: макс. плътност на застрояване 40%; макс. Кинт. 3,0; мин. озеленена площ 40%; макс. кота корниз по-малко от 26 м.

СТАТИЯ 3

Арх. Ел. Хетемова докладва Молба от Васил Мечкаров, управител на „ВАСКОНТИ ГРУП” ЕООД, с искане за разрешение за отстъпване на право на строеж за едностажна пристройка към сграда с идентификатор 68134.1108.48.1, находяща се в УПИ I, кв. 16, м. ж.к. „Красна поляна”, внесена с вх. № РКП19-ДР00-459/21.08.2019 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

СТАНОВИЩЕ:

Сграда с идентификатор 68134.1108.48.1, собственост на „ВАСКОНТИ ГРУП” ЕООД с управител Васил Мечкаров, се намира в УПИ I-„за обществено жилищно строителство и клуб”, представляващ ПИ с идентификатор 68134.1108.48 - частна общинска собственост, кв. 16, м. ж.к. „Красна поляна”.

УПИ I-„за обществено жилищно строителство и клуб” попада по ОУП в жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване Жк със следните устройствени параметри: макс. плътност на застрояване 40%; макс. Кинт. 3,0; мин. озеленена площ 40%; макс. кота корниз 26 м за жилищни сгради, 32 м за обществени сгради. По ПУП няма определени устройствени параметри.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Камен Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР:
/арх. Елена Хетемова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.
/Теменуга Василева/
2.
/инж. Георги Раднонов/
3.
/инж. Цветанка Заркова/
4.
/инж. Румен Полимеров/
5.
/ландш. арх. Тсодора Генчева/

6.
/инж. Петя Делчева/
7.
/инж. Яни Колев/
8.
/арх. Пламен Генов/
9.
/арх. Марин Колев/
10.
/инж. Милка Симиджиева/