

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.  
„За съставянето на актове и протоколи по време на строителството“

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 21.10.2019 г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на .....20.....г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

1	Протокол на ОБСУТ/РЕСУТ	-
2	Комплексен Доклад	Да
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
		х

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 6/04.10.2019г.

Разрешава се на:

1. Столична община - район "Красна поляна" с кмет Иван **Чакъров**,  
ЕИК/Булстат: 0006963270579  
Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000,  
ул. "Освобождение" №25

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 04.10.2019г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Общински модулни сгради за социални услуги - жилища за настаняване на социално слаби граждани“,

я поземлен имот с идентификатор 68134.1114.1336, 68134.1114.127, плано снимачен № 899 - стар, част от него, УПИ IV - 1336,127, кв № 93, м. "ФАКУЛТЕТА", район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, ул./бул. Георги Пананчев №без номер

На основание (чл.144 и чл. 148 от ЗУТ)

Комплексен доклад за оценка на съответствието № 03/26.09.2019г., изготвен от "БИЛДИНГ ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 200241195, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ж.к. "Красно село", ул. "Иван Йончев" № представлявано от Неделчо Недялков. Удостоверение № РК-0074 от 26.11.2018г., издадено от ДНСК.

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

РЗП = 3350,1 кв.м, ЗП = 1116,7 кв.м

Освободен от такса.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РК119-А1100-75 от 26.09.2019г., РК119-А1100-75 (1) от 02.10.2019г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).
2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 9294-5581  
София, 03.10 2019 г.

ДО  
Г-Н ИВАН ЧАКЪРОВ  
КМЕТ НА  
РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“  
БУЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 25  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на общински модулни сгради в район „Красна поляна“, УПИ 1336, 127, кв. 93, „кв. Факултета“, район „Красна поляна“, Столична община

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ,**

Във връзка с налична в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение за изграждане на „Изграждане на общински модулни сгради в район „Красна поляна“, УПИ 1336, 127, кв. 93, „кв. Факултета“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на общински модулни сгради в УПИ 1336, 127, „кв. Факултета“, кв. 93, район „Красна поляна“, Столична община. Предвижда се в имота с площ 3125 м<sup>2</sup> да се изградят две многофамилни жилищни сгради-сграда А и сграда В. Сграда А ще бъде със застроена площ 719,7 м<sup>2</sup>, а сграда В – 401,9 м<sup>2</sup>. Общата застроена площ на сградите ще бъде 1121,6 м<sup>2</sup>. Сградите ще бъдат захранени с вода от водопроводната мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа. Електроснабдяването на сградите ще се осъществява от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона



процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на общински модулни сгради в район „Красна поляна“, УПИ 1336, 127, кв. 93, „кв. Факултета“, район „Красна поляна“, Столична община е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

