

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СО-Р-Н "КРАСНА ПОЛЯНА"

Съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.  
„За съставянето на актове и протоколи по време на строителството“  
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 31.07.2019 г.  
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ  
ПРЕЗАВЕРЕНО на .....20.....г.  
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
2	Комплексен Доклад	Да
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
		x

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ 4/03.07.2019г.

Разрешава се на:

1. Валери М. Филипов - председател на УС на ЕС на бл. 33, ЕГН: [REDACTED]  
Местоживеене: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ж.к. [REDACTED]  
- I част", бл. [REDACTED]
2. "ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ" ЕАД, ЕИК/Булстат: 130460283  
Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София,  
ж.к. "Младост 4", Бизнес Парк София, сграда 6, директор Джейсън [REDACTED] Синг

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 03.07.2019г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Приемно - предавателна станция № 1201 на "ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ" ЕАД”,

в сграда/СОС с идентификатор 68134.1108.215.5, планоснимачен № 975, УПИ I - 79, кв № 109, м. ЖК КРАСНА ПОЛЯНА, район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, кв./ж.к. Красна поляна I част, бл./сграда 33

На основание (чл.144 и чл. 148 от ЗУТ)

Комплексен доклад за оценка на съответствието № 139/14.06.2019г., изготвен от "СТРОЙНОРМ" ЕООД, ЕИК 200285252, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ул. "Доспат" № 54, ет.1, ап.3, представявано от Сава [REDACTED] Тачев. Удостоверение № РК-0075 от 08.11.2018г., издадено от ДНСК.

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

РЗП = 37,52 кв.м, ЗП = 37,52 кв.м

Платена такса в р-р 150,00 лв., с платежен документ 0810075523 от 03.07.2019г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП19-АП00-51 от 20.06.2019г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София - град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 3966  
София, 29.06.2018 г.

ДО  
Г-Н ОЛЕ ШУЛСТЪД  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД  
БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ, СТРАДА 6  
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за изграждане на „Приемно предавателна станция № 1201“ находяща се върху сграда с идентификатор 68134.1108.215.5, бл. 33, р-н „Красна поляна“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШУЛСТЪД,

Във връзка с налична в Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София документация за горесцитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.... ДВ бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Приемно предавателна станция № 1201“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

След преглед на представената информация се установи, че ще се извърши изграждане на „Приемно предавателна станция № 1201“ находяща се върху сграда с идентификатор 68134.1108.215.5, бл. 33, р-н „Красна поляна“, Столична община.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед горесложеного, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.



София 1618, п.к.332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;  
Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;  
e-mail: riosv@riew-sofia.org

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на „Приемно предавателна станция № 1201“ находяща се върху сграда с идентификатор 68134.1108.215.5, бл. 33, р-н „Красна поляна“, Столична община е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

  
**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*



София 1618, п.к.332, бул."Цар Борис III" № 136, ет.10;  
Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;  
e-mail: riosv@riew-sofia.org

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

