

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.
„За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 2018 г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на 2018 г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-					
4	Чл. 150 от ЗУТ	-					
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1	2	3	4	5	6
					x		

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 12/16.11.2018г.

Разрешава се на:

1. "ДИАНА КОМЕРС - 1" ЕООД, ЕИК/Булстат: 128018756

Сседалище и адрес на управленис: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, бул. "България" № 49А, ет. 2, офис 1, управител Живко Ангелов

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 15.11.2018г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Склад за негорими строителни материали и инвентар”,

в поземлен имот с идентификатор 68134.1113.235, планоснимачен № 473 - стар, УПИ III - 473 за магазини, офиси, общежития, складове, кв № 1Б, м. ТРУДОВИ КАЗАРМИ, район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, ул./бул. Суходолска № без

На основание (чл.144 и чл.148 от ЗУТ)

Комплексен доклад за оценка на съответствието № ОС-1Б-3/11.09.2018г., изготвен от "НОРМИС" ЕООД, ЕИК 130533399, със седалище и адрес на управление гр. София, жилищна група "Южен парк", бл.28, вх.А, партер, представлявано от НИКОЛАЙ НИКОЛОВ. Удостоверение № РК-0208 от 03.06.2014г., издадено от ДНСК.

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

РЗП = 1266,56 кв.м, ЗП = 1266,56 кв.м

Платена такса в р-р 10 132,56 лв., с платежен документ 674736 от 15.11.2018г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП18-АП00-81 от 09.11.2018г., РКП18-АП00-81(1) от 14.11.2018г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред началника на РДНСК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от алиането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 9101-5502
София, 04.09.2017 г.

ДО
Г-Н ЖИВКО [REDACTED] АНГЕЛОВ
УПРАВИТЕЛ
НА „ДИАНА КОМЕРС – 1“ ЕООД
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 49А, ЕТ. 2, ОФ. 1
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на склад за негорими строителни материали и инвентар с изгребна яма“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1113.185 (УПИ III – 473, кв. IБ, м. „Трудови казарми“), район „Красна поляна“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с налична в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.... ДВ бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на склад за негорими строителни материали и инвентар с изгребна яма“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за негорими строителни материали и инвентар с изгребна яма, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1113.185 (УПИ III – 473, кв. IБ, м. „Трудови казарми“), район „Красна поляна“. По данни на възложителя сградата ще бъде едноетажна, ситуирана в западната част на имота и ще се изпълни от метална сглобяема конструкция. Сградата функционално ще е разделена на складово помещение и офис помещение със санитарен възел и малка зона за гардероб. Достъпът до склада ще се осъществява чрез четири транспортни врати с размери 360x400 см. Разгънатата застросна площ ще бъде 1266,56 м². Захранването на сградата с вода ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват, посредством площадкова канализация от PVC тръби, в полиетиленов резервоар. Електрозахранването ще се осъществи съгласно договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от нов трафопост на границата на имота. Достъпът до имота ще се осъществи от съществуваща улица.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони по Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на



София 1618, п.к.332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;
Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 55 99;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

Вярно в оригинала
инж. Николай Николов

дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намиращи на около 5,20 км южно от имота.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на склад за негорими строителни материали и инвентар с изгребна яма“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1113.185 (УГИ III – 473, кв. 1Б, м. „Трудови казарми“), район „Красна поляна“, Столична община е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Вярно с оригинала
инж. Николай Николов

