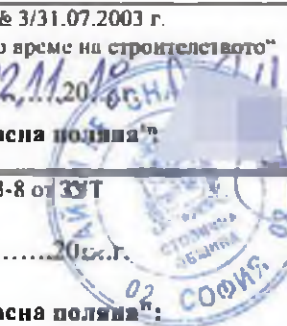


СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СО Р-Н "КРАСНА ПОЛЯНА"

Съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.  
„За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“  
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 22.11.2018 г.  
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ  
ПРЕЗАВЕРЕНО на ..... 2018 г.  
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	Да					
2	Комплексен Доклад	-					
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-					
4	Чл. 150 от ЗУТ	-					
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1	2	3	4	5	6
						x	

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ 11/01.11.2018г.

Разрешава се на:

1. **Пламен [REDACTED] Менгов, ЕГН: [REDACTED]**  
Местоживеене: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, [REDACTED]

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 26.10.2018г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Работилница за метални заготовки - 4 работни места”,


в поземлен имот с идентификатор 68134.1112.226, плано снимачен № 714 - стар, УПИ XV - 226-за чисто производство, складове и офиси, кв № 1, м. ТРУДОВИ КАЗАРМИ, район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, ул./бул. "Производствена" № 15  
На основание (чл. 144 и чл. 148 от ЗУТ)

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
  2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддръжане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
  3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.
- Решение по т. 3 от Протокол № 19 от 26.10.2018г. на РЕСУТ за одобряване на проект РЗП = 301,20 кв.м, ЗП = 278,70 кв.м  
Платена такса в р-р 2 409,60 лв., с платежен документ 0800017837 от 01.11.2018г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП18-АП00-69 от 05.09.2018г., РКП18-АП00-69 (2) от 23.10.2018г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред началника на РДНСК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл. 149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



Камел Петров

Забеложка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).
2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № *7804-4442*  
София, ... *20.08*...2018 г.

ДО

Г-Н ПЛАМЕН МЕНГОВ



ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на работилница за метални заготовки”, в УПИ XV-226, поземлен имот № 68134.1112.226, кв. 1, м. „Трудови казарми”, район „Красна поляна”, Столична община

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕНГОВ,**

Във връзка с налична в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп... ДВ бр. 94/2012 г.)*, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на работилница за метални заготовки”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на работилница за метални заготовки в УПИ XV-226, поземлен имот № 68134.1112.226, кв. 1, м. „Трудови казарми”, район „Красна поляна”, Столична община. Сградата ще представлява общ обем, в който ще се обособи двуетажна част, с разпределение по нива, както следва:

- на кота +0,00 приемно-експедиционна зона и работна зала, в която ще се извършват основните технологични процеси за производство на механични детайли от листов ламирина: оразмеряване, лазерно рязане, огъване, шанцоване, кантоване и др. и санитарно-битови помещения;
- на кота +2,40 офисно помещение и санитарен възел.

По данни на възложителя водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водопроводната мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Електроснабдяването на сградата ще се осъществява от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).



Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на работилница за метални заготовки“, в УПИ XV-226, поземлен имот № 68134.1112.226, кв. 1, м. „Трудови казарми“, район „Красна поляна“, Столична община е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ИРЕНА ЦЕТКОВА**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

