



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 94-00-7909

София, ... 2016 г.

ДО

Г-ЖА РАЛИЦА [REDACTED] ГЕОРГИЕВА

г. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа с гараж“, в поземлен имот с идентификатор 68134.1102.50, местност „Смърдана“, район „Красна поляна“, гр. София

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесена с вх. № 94-00-7909/12.07.2016 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София документация и допълнителна информация от 13.07.2016 г., за горесцитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.... ДВ бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа с гараж“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа с гараж, в поземлен имот с идентификатор 68134.1102.50, местност „Смърдана“, район „Красна поляна“, гр. София.

Захранването на обекта с вода ще се осъществява от изграден в рамките на имота собствен водоизточник, за който е издадено от Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ Удостоверение за вписване в регистъра на водовземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите № УРКГ2-00086/09.07.2008 г.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма.

Бъдещата жилищна сграда ще бъде присъединена към изградената в района електропреносна мрежа.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на Министерския съвет, намиращи се на около 6,58 км южно от обекта.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на [REDACTED] № [REDACTED]



1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа с гараж“, в поземлен имот с идентификатор 68134.1102.50, местност „Смърдана“, район „Красна поляна“, гр. София е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТРОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



инж. Ст. Щилиянов

