



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 1308-2961
София, 28.07 2017 г.

ДО
Г-Н АРСОН ДИМОВ
УПРАВИТЕЛ
НА „СКАМЕТРАНС“ ООД
УЛ. „ПАРТЕНИЙ НИШАРСКИ 2А“ № 12, ЕТ 3
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на двуетажна сграда за офиси и складове, с подземен гараж“, УПИ ХХ-223, кв. 1, м. „Смърдан“, район „Красна поляна“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,

Във връзка с наличие на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програмите, проектите и инвестиционни предложения с целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ бр. 94/2012 г.)*, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на двуетажна сграда за офиси и складове, с подземен гараж“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на двуетажна сграда с три нива – подземно ниво за подземен паркинг и технически помещения и два надземни етажа за офиси и складове за нехранителни стоки за битово потребление в УПИ ХХ-223, кв. 1, м. „Смърдан“ (идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.1113.223), район „Красна поляна“, Столична община.

По данни на изложителя водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Електроснабдяването на сградата ще се осъществи от електропреносната мрежа. Достъпът до имота се осигурява откъм съществуващата ул. „Суходолоки“. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са: ВС0000113 „Витошка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и ВС0000113 „Витошка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 5,10 км южно от имота.



София 1618, п.к.332, бул. „Цар Симеон“ № 10, ет.10;
Деловодств.: (+3592) 955 55 98; Телефон: (+3592) 856 51 00; Факс: (+3592) 955 55 99;
e-mail: podoba@new-sol.bg



ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА
ДАТА 08.08.17 ПОДПИС
Боряна Митова Управител

Така представното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед горизлуженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, вл. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на двуетажна сграда за офиси и складиране, с подземен гараж“, УПИ XX-223, кв. 1, м. „Смърдан“, район „Красна поляна“, Столична община е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някоя от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,


ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

