

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.
„За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 13.08.2018 г.
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ
ПРЕЗАВЕРЕНО на2018 г.
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

1	Протокол на ОБСУТ/РЕСУТ	Да					
2	Комплексен Доклад	-					
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-					
4	Чл. 150 от ЗУТ	-					
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1	2	3	4	5	6
						x	

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 8/25.07.2018г.

Разрешава се на:

1. **"ИОН ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК/Булстат: 200321734**

Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, бул. "България" №45, ет. 1, маг. 5, управител Кирил XXXXXXXXXX Маринов

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 23.07.2018г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Шоурум”,

в поземлен имот с идентификатор 6134.1114.1355, плано снимачен № 1112, УПИ IV - 1354 за автосервиз, шоурум и ОО, кв № 133, м. Факултета, район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, ул./бул. Никола Мушанов №114ж
На основание (чл.144 и 148 от ЗУТ)

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
 2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
 3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.
- Решение по т. 3 от Протокол № 14 от 23.07.2018г. на РЕСУТ за одобряване на проект РЗП = 766,67 кв.м, ЗП = 411,53 кв.м
Платена такса в р-р 4 640,22 лв., с платежен документ 0810068942 от 24.07.2018г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП18-АП00-36 от 25.05.2018г., РКП18-АП00-36 (2) от 11.06.2018г., РКП18-АП00-36 (3) от 14.06.2018г., РКП18-АП00-36 (4) от 20.06.2018г., РКП18-АП00-36 (5) от 03.07.2018г., РКП18-АП00-36 (8) от 10.07.2018г., РКП18-АП00-36 (10) от 18.07.2018г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред началника на РДНСК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



арх. Камен Петров /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).
2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 5848-3290
София, 25.05.2018 г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район "КРАСНА ПОЛЯНА"
тел: 921 72 37, 921 72 56

Регистрационен индекс

РК/МВ - А1700 - 36 (1)

Ч. С. 18.

ДО
Г-Н КИРИЛ () МАРИНОВ
УПРАВИТЕЛ
НА „ИОН ИНВЕСТ“ ЕООД
УЛ.
Ж.К.
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за изграждане на „Шоурум“ в УПИ IV-1354-„за автосервиз, шоурум и обществено обслужване“ (поземлен имот с идентификатор 68134.1114.1355), кв. 133, м. „Факултета“, район „Красна поляна“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с налична в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.... ДВ бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение за изграждане на „Шоурум“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на „Шоурум“ в УПИ IV-1354-„за автосервиз, шоурум и обществено обслужване“ (поземлен имот с идентификатор 68134.1114.1355), кв. 133, м. „Факултета“, район „Красна поляна“, Столична община“. Имотът е с площ 693 м². Шоурумът ще бъде със застроена площ до 415,8 м² и разгъната застроена площ до 2425,5 м². Шоурумът ще се състои от два надземни етажа (партер и първи етаж). Паркирането ще се осигурява чрез паркинг за седем автомобила на партерно ниво. Подходът за автомобили към паркинга ще се осъществява от улица югозападно на имота.

По данни на възложителя сградата ще се захрани с вода от водопроводната мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа. Електроснабдяването на сградата ще се осъществява от електропреносната мрежа. Транспортният достъп е осигурен и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 4,70 км южно от имота.



Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близо разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на „Шоурум” в УПИ IV-1354-„за автосервиз, шоурум и обществено обслужване“ (поземлен имот с идентификатор 68134.1114.1355), кв. 133, м. „Факултета”, район „Красна поляна”, Столична община е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София