

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СО Р-Н "КРАСНА ПОЛЯНА"

Съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.  
„За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“


ВЛЯЗЛО В СИЛА на 23.07.2018 г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

Съгласно чл. 153, ал. 3 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на.....2018 г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	Да
2	Комплексен Доклад	-
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
		x

### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 7/10.07.2018г.

Разрешава се на:

1. **"ПРОИНВЕКС" ЕООД, ЕИК/Булстат: 831904662**

Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000,  
ул. "Цветан Минков" № 2, управител Николай [REDACTED] Вутов

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 06.07.2018г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: **„Определяне на предназначението на два магазина без предназначение в Магазин за промишлени стоки ( дограма ) и фирмени надписи”,**

в поземлен имот с идентификатор 68134.1106.254, сграда/СОС с идентификатор 68134.1106.254.10.142 и 68134.1106.254.10.143, планоснимачен район Разсадника - юг, планоснимачен № 919, УПИ I - за ОЖС и КОО , кв № 87, м. Разсадника-Коньовица, район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, кв./ж.к. Разсадника - Коньовица, бл./сграда 87, вх. М и Н, ет. 1

На основание ( чл.144 и чл. 148 от ЗУТ, чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.49, ал. 1 от НПОРИМДЕРДТСО)

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

Решение по т. 3 от Протокол № 12 от 06.07.2018г. на РЕСУТ за одобряване на проект

РЗП = 271,94 кв.м, ЗП = 271,94 кв.м

Платена такса в р-р 1 015,85 лв., с платежен документ 0810068628 от 09.07.2018г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП18-АП00-8 от 31.01.2018г., РКП18-АП00-8 (2) от 10.04.2018г., РКП18-АП00-8 (3) от 24.04.2018г., РКП18-АП00-8 (4) от 25.04.2018г., РКП18-АП00-8 (5) от 18.06.2018г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред началника на РДНСК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



арх. Камен Петров /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изм. № 14082-4483

21.12.2017 г.



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ВУТОВ  
УПРАВИТЕЛ  
НА „ПРОИНВЕКС“ ЕООД  
УЛ. „ЦВЕТАН МИНКОВ“ № 2  
ГР. СОФИЯ

Относно: Дефиниране на предназначението на Магазинно помещение без определено предназначение в „Магазин за промишлени стоки“ /дограма/ – вх. М и вх. Н в имот с идентификатор 68134.1106.254, бл. 87, ет. 1, ж.к. „Разсадник Коньовица“, район „Красна поляна“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВУТОВ,

Във връзка с постъпила в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София информация и документация, заведена в деловодната система на РИОСВ – София, с вх. № 14082/17.11.2017 г. свързана с дефиниране на предназначението на Магазинно помещение без определено предназначение в „Магазин за промишлени стоки“ /дограма/ – вх. М и вх. Н в имот с идентификатор 68134.1106.254, бл. 87, ет. 1, ж.к. „Разсадник Коньовица“, район „Красна поляна“, Столична община, Ви информирам за следното:

Съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), оценка на въздействието върху околната среда се извършва на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии съгласно приложения № 1 и 2 от ЗООС и за техните изменения и разширения, при чието осъществяване са възможни значителни въздействия върху околната среда.

Определение за инвестиционно предложение е дадено в т. 17 от § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, съгласно което „инвестиционно предложение е предложение за извършване на строителни работи или изграждане на инсталации или схеми, друга намеса в естествената околна среда и ландшафта, включително добив на полезни изкопаеми“.

Съгласно представената информация, Вашите намерения са свързани единствено с определяне предназначението на двете магазинни помещения като Магазин за промишлени стоки, като към настоящия момент се конкретизира като магазин за дограма. Съгласно представената информация, обектът е съществуващ и е разположен на партера на жилищна сграда построена през 80-те години на миналия век. Помещенията са предназначени за търговска дейност но не са въведени в експлоатация. Магазинът по документи е разположен на партерното ниво на две секции /М и Н/ и по одобрения проект на жилищната структура включваща тези секции е проектирана връзка между вход М и вход Н за получаване на по-голямо помещение.

Предвид гореизложеното считам, че така описаните намерения не могат да бъдат определени като инвестиционно предложение по смисъла на т. 17 от § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС. Предвид това няма основание да се изискват и съответно да се провеждат

процедури по реда на глава шеста на ЗООС и по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)

С уважение

  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София