

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.
„За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“
ВЛЯЗЛО В СИЛА на 15.05.2018 г.
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ
ПРЕЗАВЕРЕНО на.....20.....г.
Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
2	Комплексен Доклад	Да
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
		x

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 3/25.04.2018г.

Разрешава се на:

1. **ХИДРОМОНТАЖ ЕООД, ЕИК/Булстат: 831643568**

Седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, общ. Петрич, с. Марикостиново, п.к. 2870, ул. "Екзарх Йосиф" №19, управител Станчо Орманов

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 25.04.2018г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Офис сграда - III етап от Складова база с офиси и изгребна яма”,

в поземлен имот с идентификатор 68134.1113.107, плано̀снимачен район Барите - 2-ра част , плано̀снимачен № 494 - стар, УПИ I-107-ЗА СКЛАД. БАЗА И ОФИСИ, кв № 1Б, м. ТРУДОВИ КАЗАРМИ, район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, ул./бул. СУХОДОЛСКА

На основание (чл.144, чл. 148, чл.152, ал.2 от ЗУТ)

Комплексен доклад за оценка на съответствието № ОС-1-16 /20.03.2018г., изготвен от "НОРМИС" ЕООД, ЕИК 130533399, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, жилищна група "Южен парк", бл.28, вх.А, партер, представявано от НИКОЛАЙ НИКОЛОВ. Удостоверение № РК-0208 от 03.06.2014г., издадено от ДНСК.

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

РЗП = 992,42 кв.м, РЗП със сутерен = 992,42 кв.м, ЗП = 310,44 кв.м

Платена такса в р-р 7 939,36 лв., с платежен документ 0810067222 от 24.04.2018г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП18-АП00-29 от 19.04.2018г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред началника на РДНСК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



/ арх. Камен Петров /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 26-00-1241

26.03.2013 г.

ДО

Г-Н СТАНЧО Д. ОРМАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА

“ХИДРОМОНТАЖ” ЕООД

БУЛ. “ПРЕЗИДЕНТ ЛИНКЪЛН” № 104

ГР. СОФИЯ 1632

Относно: Инвестиционно предложение за: “Изграждане на складова база с офиси” в УПИ-І-934, кв. 1Б, м. “Баирите- 2ра част”, ул. „Суходолска“ № 191, кв. „Западен парк“, в район “Красна поляна”, СО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОРМАНОВ,

Във връзка с постъпило в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 26-00-1241/05.02.2013 г. и допълнителни информации с вх. № 26-00-1241/15.02.2013 г. и вх. № 26-00-1241/05.03.2013 г., горесцитираното инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*.

Инвестиционното предложение е за изграждане на складова база с офиси. По данни на възложителя се предвижда сградата да се присъедини към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово - фекални води ще се отвеждат в изгребна яма. Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура.

Така заявено, инвестиционното предложение за “Изграждане на складова база с офиси” не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и за извършване на предвидените дейности, не се изисква провеждане на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Според представените данни, обектът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитените зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони до имота обект на инвестиционното предложение са: защитена зона BG 0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД - 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона BG 0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г. Границата на зоните отстои на повече от 5,1 км югозападно от имота. Имотът обектът на инвестиционното предложение попада в регулацията на район „Красна поляна“, СО.

Отчитайки местоположението и характера на заявено инвестиционно предложение, при реализацията на същото и в периода на експлоатация, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.



С оглед гореизложеното и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че преценката на РИОСВ – София, за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо, се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение за: “Изграждане на складова база с офиси” в УПИ-І-934, кв. ІБ, м. “Баирите- 2ра част”, ул. „Суходолска“ № 191, кв. „Западен парк“, в район “Красна поляна”, СО и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всяка промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да информира и съгласува последното с компетентните органи.

С уважение,

Инж. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

