

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.
„За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“


ВЛЯЗЛО В СИЛА на 16.04.2018 г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на.....20.....

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"



1	Протокол на ОБСУТ/РЕСУТ	-
2	Комплексен Доклад	Да
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
		x

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 2/26.03.2018г.

Разрешава се на:

1. "ЕВИ - 91 - СТОИЧКОВ" ООД, ЕИК/Булстат: 131221841
Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. "Кирил Христов" № 63, управител Георги Стоичков

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 26.03.2018г. от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Склад за метал”,

в поземлен имот с идентификатор 68134.1113.217, планоснимачен № 471 - стар, УПИ IV-181-за складове и офиси кв № 16, м. ТЕРЕНА, ОТРЕДЕН ЗА ТРУДОВИТЕ ВОЙСКИ В С.СУХОДОЛ район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, ул./бул. СУХОДОЛСКА №189

На основание (чл.144, и чл. 148 от ЗУТ)

Комплексен доклад за оценка на съответствието № ПС-МН-0506-06/06.02.2018г., изготвен от "МОДУЛ-Н" ЕООД, ЕИК 130219264, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1224, ул. "Знаме на труда" №5, представявано от Боряна Митова. Удостоверение № РК-0506 от 25.06.2015г., издадено от ДНСК.

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

РЗП = 351,91 кв.м, ЗП = 351,91 кв.м

Платена такса в р-р 2 815,28 лв., с платежен документ 0810066496/2018 год.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП18-АП00-20 от 12.03.2018г., РКП18-АП00-20(1) от 26.03.2018г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред началника на РДНСК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



арх. Камен Петров /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 250-737
София, 02.02 2018 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ~~Д. ГЕОРГИЕВ~~ СТОИЧКОВ

УПРАВИТЕЛ

НА „ЕВИ-91СТОИЧКОВ“ ООД

~~УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 14, ЕТ. 1, БЛ. 11~~

ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна сграда за склад за метал“, в УПИ IV-181, кв. 1Б, м. „терени отредени за трудови войски“, с. Суходол, район „Красна поляна“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЧКОВ,

Във връзка с налична в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.... ДВ бр. 94/2012 г.)*, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на едноетажна сграда за склад за метал“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За инвестиционното предложение за „Изграждане на паркинг за тирове и монтаж на будка за охрана“ в ПИ с идентификатор 68134.1113.181, район „Красно село“, Столична община, е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и е постановено Решение № СО – 116– ПР/2016 г. на директора на РИОСВ – София, с характер да не се извършва ОВОС.

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на едноетажна сграда със застроена площ 351,91 м², предназначена за склад за метални изделия, в УПИ IV-181 (ПИ с идентификатор 68134.1113.181), кв. 1Б, м. „терени отредени за трудови войски“, с. Суходол, район „Красна поляна“, Столична община.

По данни на възложителя, водоснабдяването за битови нужди се осъществи от водопроводната мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществи от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) всяко разширение или изменение на инвестиционни предложения съгласно Приложение № 2, които вече са одобрени или са в процес на одобряване, изпълнени са или са в процес на изпълнение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, ако това изменение или разширение може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.



София 1618, п.к.332, бул. "Цар Борис III" № 136, ет.10;
Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 955 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia

В.о. Велин Велинов

Съобразявайки се с представената информация намирам, че при реализацията на предвиданото инвестиционно предложение не би могло да се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, различно от това, което е било предмет на анализите и оценките, взети предвид при постановяване на Решение № СО – 116 – ПР/2016 г. на директора на РИОСВ – София, поради което няма основание за провеждането на процедура по реда на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 6,90 км югоизточно от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна сграда за склад за метал“, в УПИ IV-181, кв. 1Б, м. „терени отредени за трудови войски“, с. Суходол, район „Красна поляна“, Столична община е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 10/19.01.2018 г.

в.д. Румен Руменов

