

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. „За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“ ВЛЯЗЛО В СИЛА на... Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":
Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ ПРЕЗАВЕРЕНО на... Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	Да
2	Комплексен Доклад	-
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
		x

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 1/01.02.2018г.

Разрешава се на:

1. **Лудвиг [Име] Лубих, ЕГН: [ИДЕНТИФИКАТОР]**
Местожилище: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, бул. [Име]
2. **Сребрина [Име] Лубих, ЕГН: [ИДЕНТИФИКАТОР]**
Местожилище: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, жк. [Име]

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на **26.01.2018г.** от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „Обединяване на ап. 5 и ап. 6 от бл. 56, вх. 2, ет. 2”,

в поземлен имот с идентификатор 68134.1105.11.4.21 и 68134.1105.11.4.22, сграда/СОС с идентификатор 68134.1105.11.4, планоснимачен № 145, УПИ - за ОЖК, кв № 10, м. ж.к. Западен парк, район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, кв./ж.к. "Западен парк", бл./сграда 56, вх. 2, ет. 2, ап./офис 5 и 6

На основание (чл.144 и чл. 148 от ЗУТ)

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
 2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
 3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.
- , Решение по т. 3 от Протокол № 03 от 26.01.2018г. на РЕСУТ за одобрение на проект РЗП = 77,39 кв.м, ЗП = 77,39 кв.м
Платена такса в р-р 232,17 лв., с платежен документ 0810065523 от 01.02.2018г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП17-АП00-103 от 27.11.2017г., РКП17-АП00-103/2/ от 08.01.2018г., РКП17-АП00-103/3/ от 18.01.2018г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред началника на РДНСК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

[Печат на Район Красна поляна Столична община София 02] / арх. Камен Петров /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. №.....*341*.....
София,.....*24.01*.....2017 г.

ДО
Г-ЖА СРЕБРИНА [REDACTED] ИВАНОВА
Г-Н ЛУДВИГ [REDACTED] ЛУБИХ
Ж.К. [REDACTED] № 1
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за проект за „Отваряне на врата между два апартамента и обединяването им – ап. 6 и 5, бл. 56, вх. 2, ет. 2, в ж.к. „Западен парк”, район „Красна поляна“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛУБИХ,

Във връзка с налична в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание **чл. 6а, т. 2** от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.... ДВ бр. 94/2012 г.)*, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Отваряне на врата между два апартамента и обединяването им“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация се предвижда отваряне на врата между два апартамента (ап. 5 с идентификатор 68134.1105.11.4.21 и ап. 6 с идентификатор 68134.1105.11.4.22) и обединяването им. Преградният зид между апартаментите е изграден с единични тухли. Връзката между апартаментите се прави в този преграден зид (отвор 90/200 см). В ап. 6 вратата ще бъде в дневната, а в ап. 5 ще бъде в антрето. Отворът за входната врата на ап. 5 се зазижда откъм стълбището. Новата зидария се измазва и боядисва, отворът за новата врата се оформя и се поставя врата 90/200 см.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000”. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 6,57 южно от имота.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното



предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най - близо разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за проект за „Отваряне на врата между два апартаментата и обединяването им – ап. 6 и 5, бл. 5б, вх. 2, ет. 2, в ж.к. „Западен парк”, район „Красна поляна“, Столична община е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

