



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район "Красна поляна"

София, ул. "Освобождение" N 25, П.К.1330, тел. 02 / 921 72 33 факс 02 / 828 48 83

ЗАПОВЕД

РКП17-РД56-223/11.11.2017 г.

В отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“, район „Красна поляна“ на Столична община е постъпило заявление вх. № РКП17-АП00-77 / 15.08.2017 г. и № РКП17-АП00-77 / (1) 31.08.2017 г. от Пламен [REDACTED] Менгов с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ XV-714 за чисто производство, складове и офиси в кв. 1, местност „Трудови казарми“, район „Красна поляна“.

Към заявлението са приложени:

- за ПИ с идентификатор 68134.1112.226 част от УПИ XV-714 в кв. 1, местност „Трудови казарми“ – нотариален акт вписан с вх. рег. № [REDACTED], акт № [REDACTED], том [REDACTED] дело № [REDACTED]; скица № [REDACTED] / [REDACTED], издадена от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.1112.226;

- мотивирано предложение придружено от комбинирана скица.

Действащата регулация е одобрена със заповед № РД-09-50-905 / 03.08.2009 г. на Главен архитект на гр. София.

Съгласно Закона за устройството и застрояването на Столичната община поземленият имот е в местност „Трудови казарми“ и попада в зона специални терени – Тсп и е приравнен (по ПУП) към зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги - Пмс със следните параметри: Пл. до 50%, Кинт. до 1.5, Озеленяване мин. 35%, височина до 10.0 м. (2 етажа), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Мотивираното предложение е разгледано и прието на заседание на Районният експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ) с решение по статия № 1 по протокол № 15 / 15.09.2017 г..

На основание чл. 135, ал. (3) от ЗУТ е издадена заповед № РКП17-РД56-223 от 18.09.2017 г. на главния архитект на район „Красна поляна“ – СО, с която е допуснато да се изработи изменението на действащия ПУП в обхват УПИ XIV-714 за чисто производство, складове и офиси и УПИ XV-714 за чисто производство,

складове и офиси в кв. 1, местност „Трудови казарми“, район „Красна поляна“ с предписания.

Със заявление вх. № РКП17-АП00-91 / 20.10.2017 г. са внесени проекти за одобряване на ИПР за УПИ XIV-714 за чисто производство, складове и офиси и УПИ XV-714 за чисто производство, складове и офиси в кв. 1, местност „Трудови казарми“, район „Красна поляна“, изработени върху одобрена кадастрална карта.

Съгласно представената обяснителна записка с проекта се предвижда изменение на план за регулация на УПИ XIV-714 за чисто производство, складове и офиси и УПИ XV-714 за чисто производство, складове и офиси в кв. 1, местност „Трудови казарми“, район „Красна поляна“, за привеждане в съответствие на страничната регулационна линия с имотната граница между ПИ с идентификатор 68134.1112.225 и ПИ с идентификатор 68134.1112.226 по кадастрална карта на нови УПИ XIV-225 за чисто производство, складове и офиси и УПИ XV-226 за чисто производство, складове и офиси в кв. 1, местност „Трудови казарми“, район „Красна поляна“, както и за преотреждане с идентификатори по кадастрална карта за УПИ XIV и УПИ XV.

Проектът се процедурира при условията на чл. 128, ал. (5) от ЗУТ, тъй като освен заявителя заинтересовани лица се явяват собствениците в съседните урегулирани поземлени имоти по смисъла на чл. 131 от ЗУТ.

По време на процедурирането със заявления вх. № РКП17-АП00-91 / (1) 13.11.2017 г. и № РКП17-АП00-91 / (2) 17.11.2017 г. са довърсени извадка от кадастралния регистър и Удостоверение за приемане на проекта от АГКК.

При обявяването на ИПР в 14 дневния не са подавани възражения по проекта.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Районният експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ) с решение по статия № 3 по протокол № 20 / 17.11.2017 г., като е предложено на главния архитект на район „Красна поляна“ – СО да издаде заповед за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 135, ал. (1) във връзка с чл. 131, ал. (1) и ал. (2) от ЗУТ, като собственик на поземлен имот с идентификатори 68134.1112.226, което се установява от приложените документи за собственост. Собственикът на поземлен имот с идентификатори 68134.1112.225 е представил документи за собственост.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. (1) от ЗУТ.

Съгласно визираната разпоредба, границите на урегулираните поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, което е безспорно налице, тъй като собствениците и на двата имота са изразили съгласието си в този смисъл, чрез инициране на настоящото административно производство, както и като не са подали възражения по проекта.

Предвид горното налице са основания за ПУП-ИПР по чл. 134, ал. (2), т.2 и т.6 от ЗУТ.

Изработеният проект е в съответствие с чл. 115, ал. (1) и ал. (2) от ЗУТ, като ИПР е изработен върху данни от кадастралната карта за територията на район „Красна поляна“ одобрена от изпълнителния директор на АГКК.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, във връзка със заповед СОА17-РД09-622 / 19.06.2017 г. на кмета на Столична община, чл. 136, ал. (1) от ЗУТ, чл. 115 от ЗУТ, чл. 134, ал. (2), т.2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 13, ал. (1) от ЗУТ, чл. 128, ал. (3) от ЗУТ, протокол на РЕСУТ № 20 / 17.11.2017 г., статия № 3

ОДОБРЯВАМ

Изменение на план за регулация на УПИ XV-714 за чисто производство, складове и офиси в кв. 1, местност „Трудови казарми“, район „Красна поляна“, за привеждане в съответствие на страничните регулационни линии с имотните граници по кадастрална карта на нови УПИ XIV-225 за чисто производство, складове и офиси и УПИ XV-226 за чисто производство, складове и офиси в кв. 1, местност „Трудови казарми“, район „Красна поляна“, както и за преотреждане с идентификатори по кадастрална карта за УПИ XIV и УПИ XV.

Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план на основание чл. 129, ал. (5) от ЗУТ да се поставят на определените за това места в сградата на район „Красна поляна“, както и да се публикува на интернет страницата на район „Красна поляна“ - Столична община.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ от отдел „Устройство на територията“ на район „Красна поляна“ - Столична община.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. (4) от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и пред АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – СОФИЯ – ГРАД.

Жалбите се подават в район „Красна поляна“ и се изпращат в АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – СОФИЯ – ГРАД от отдел „Правен“ на район „Красна поляна“ - Столична община.

Гл. архитект на
район „Красна поляна“

.....
(арх. К. Петров)

