



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Район "Красна поляна"

София, ул. „Освобождение“ №25, П.К.1330, тел. 02/921 72 17 факс 02/ 828 48 83

УТВЪРЖДАВАМ: .....

/ Кмет на Район „Красна поляна“ Иван Чакъров/

ПРОТОКОЛ № 20



Днес, 17.11.2017 год., в изпълнение на Заповед № РКП17-РД 56-267/14.11.2017 год. на Кмета на Район „Красна поляна“ се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Камен Петров – Главен архитект на Район „Красна поляна“;

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: инж. Ваня Петрова – ст.експерт в отдел „УТКРКС“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Теменуга Василева- главен юрисконсулт на район „Красна поляна“;
2. инж. Георги Радионов – началник отдел „ИИБЕ“ - в отпуск по болест;
3. инж. Цветанка Заркова – началник отдел „ УОСЖФРКТД“;
4. инж. Румен Полимеров – началник отдел „УТКРКС“;
5. ландш.арх. Теодора Костадинова – ст. експ. отдел „ОСДКС“;
6. арх. Юлия Цветкова - представител на Столична РЗИ;
7. инж. Камен Пеев– представител на 03 РСПБЗН при СДПБЗН;
8. арх. Пламен Генов – представител на САБ ;
9. арх. Марин Колев – представител на КАБ;
10. инж. Илка Симиджиева – представител на КИИП.

### СТАТИЯ 1

Инж. Цветанка Заркова докладва искане от Елмира Бабачева – Пеева, изпълнителен директор на „ТРИ 3“ АД, за закупуване на УПИ II, кв. 131 а, м. ж.к. „Красна поляна“, внесен с вх. № РКП 16-ГР94-845/22.11.2016 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

### СТАНОВИЩЕ:

„ТРИ 3“ АД притежава законно построена сграда в УПИ II- за общ. обслужване, /ПИ с идентификатор 68134.1108.222/, кв. 131 а, м. ж.к. „Красна поляна“.

На основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС и чл. 46, ал. 2 от Наредбата за общ. собственост, район „Красна поляна“ не възразява „ТРИ 3“ АД да закупи УПИ II-за общ. обслужване, /ПИ с идентификатор 68134.1108.222/, кв. 131 а, м. ж.к. „Красна поляна“.

### СТАТИЯ 2

Инж. Ваня Петрова докладва заявление от „Глори – Галина Крънчева“ ЕООД, собственик на ПИ с идентификатор 68134.1114.262, УПИ Х-262, кв. 133, м. „Факултета“, с искане за отстъпване на право на преминаване през общински имот с идентификатор 68134.1114.158, УПИ XI-158,163, кв. 133, м. „Факултета“, внесено с вх. № РКП 17-АП00-89/19.10.2017 год.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ дава следното

### СТАНОВИЩЕ:

„Глори–Галина Крънчева“ЕООД е поискало достъп през общински имот с идентификатор 68134.1114.158, представляващ част от УПИ XI-158,163, кв.133,м."Факултета".

Съгласно чл. 192, ал. 3 от ЗУТ право на преминаване през общински имот се учредява, когато друго техническо решение е явно нецелесъобразно. Съгласно чл. 190, ал. 3 от ЗУТ временните пътища трябва по възможност да следват новите улици по ПУП.

Поисканият достъп е нецелесъобразен. По северната граница на ПИ с идентификатор 68134.1114.262, УПИ Х-262, кв. 133, м. „Факултета“ по плана на м. „Факултета“, одобрен с Решение № 388, по Протокол № 64/2014 год. има улица по регулация – общински имот. В общинския имот съществува бетонов път в недобро състояние. Следва достъпът до ПИ с идентификатор 68134.1114.262, УПИ УПИ Х-262, кв. 133, м. „Факултета“, собственост на „Глори – Галина Крънчева“ ЕООД да бъде през общинския имот с идентификатор 68134.1114.164, съгласно действащия регулационен план на м. „Факултета“ от северната страна на имота през о.т. 483, 484, 485 и 488 до ул. „Ришки проход“.

Предлага на Кмета на район „Красна поляна“ да издаде заповед за преминаване през ПИ с идентификатор 68134.1114.164, на основание чл. 192, ал. 3 от ЗУТ, във връзка със заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 год. на Кмета на СО – т. 5.8.

### СТАТИЯ 3

Инж. Ваня Петрова докладва проект за ИПР за УПИ XV-714-за чисто производство, складове и офиси и УПИ XIV-714-за чисто производство, офиси и складове, кв. 1, м. „Трудови казарми“, внесен с вх. № РКП 17-АП100-91/20.10.2017 год. ИПР е за привеждане в съответствие на страничните регулационни линии с имотните граници по кадастрална карта на нови УПИ XIV-225 за чисто производство, складове и офиси и УПИ XV-226 за чисто производство, складове и офиси, кв. 1, м. „Трудови казарми“ и за преотреждане с идентификатори по кадастрална карта за УПИ XIV и УПИ XV.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

### РЕШИ:

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. В законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения.

Предлага на Главния архитект да издаде заповед за одобряване на проекта за ИПР.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

/арх. Камен Петров/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: .....

/инж. В. Петрова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. ....  
/Теменуга Василева /

2. в отпуск по болест  
/инж. Георги Радионов/

3. ....  
/инж. Цветанка Заркова/

4. ....  
/инж. Румен Полимеров/

5. ....  
/ландш.арх.Теодора Костадинова/

6. ....  
/арх. Юлия Цветкова /

7. ....  
/инж. Владимир Димитров /

8. 07.12.17.69  
/арх. Пламен Генов/

9. ....  
/арх. Марин Колев/

10. ....  
/инж. Илка Симиджиева/