

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.
„За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 21.08.2017 г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на20..... г.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	Да
2	Комплексен Доклад	-
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
		x

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 7/01.08.2017г.

Разрешава се на:

1. "ГОЛАН-ЯМ" ЕООД, ЕИК/Булстаг: 130932851

Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. "Топли дол" №11, вх. А, ап. 18, управител Йоав Янай

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на **21.07.2017г.** от Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна"

За строеж: „**Офис, кафе-ресторант и пицария - I етап от четири етажна жил. сграда със смесено предназначение**”,

в поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1537, плано снимачен № 618,619, УПИ III-618,619, кв № 107а, м. "ОВЧА КУПЕЛ", район Красна поляна, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, ул./бул. "Монтевидео", № 112

На основание (чл.144; чл. 148, чл.152, ал.2 от ЗУТ)

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

Решение по т. 1 от Протокол № 11 от 21.07.2017г. на РЕСУТ

РЗП = 618,1 кв.м, РЗП със сутерен = 1236,2 кв.м, ЗП = 618,1 кв.м

Платена такса в р-р 7 492,38 лв., с платежен документ 0810061820 от 01.08.2017г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РКП17-АП00-41/4/ от 07.07.2017г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред началника на РДНСК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Красна поляна":



/ арх. Камен Петров /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.